

Ariake Heart Beating

東京をにぎわす、
いいニュースがある。

ご来場者プレゼント
Brillia Ariake Sky Tower
×
nakatanet Cafe
ワールドカップ・パブリックビューイング全64試合放映予定 & 中田英寿が旅で出会った「日本の魅力」を取り入れた期間限定カフェ、「nakatanet cafe」の、ドリンクペアチケット&オリジナルコースターを、ブリリア有明スカイタワーパビリオンにご来場の方全員にプレゼント。
※7月12日(月)まで。ただしプレゼントがなくなり次第、終了とさせていただきます。
※新規来店時、アンケートをご記入いただいた方に限ります。また、1組様1セットのプレゼントとさせていただきます。

眺望を満喫できるハイサッシ、ゆとりを演出する天井高。開放感を愉しめる多彩な住戸プランが揃っています。

調理のしやすいL型キッチン
を設けたプラン。大窓シューズイン
クロゼットなど豊富な収納スペース
が魅力。

広い玄関収納、大窓クロゼット
や物入れなど豊富な収納を設け
ました。テニスの森公園に3
つの居室が向いた明るいワイド
スパンプランです。

全室がバルコニーに面した開放
感あふれるルームプラン。ワイド
なコーナースッシからは、自然
と都心のパノラマ眺望が楽しめます。

All in One Minute

建物内にスーパーマーケット、区認可保育園を誘致予定。
さらに徒歩1分圏に様々な商業施設が充実。

日常の利便性を配慮して、1・2階一部をテナントスペースとし、スーパーマーケットと区認可
保育園を誘致予定です。また隣の「ブリリア有明」の1階にはすでに24時間営業の
コンビニエンスストアをはじめ、様々な商業施設が充実。暮らしやすい環境が整っています。



東京を駆け抜ける。西へ東へ自由自在な交通アクセス。

Rinkai Line
りんかい線(埼京線直通利用)で、恵比寿へ6駅18分、新宿へ8駅25分で直結。

Yurikamome
ゆりかもめは2駅利用可、銀座一丁目へわずか10分。



【ブリリア有明スカイタワー 物件概要】●所在地/東京都江東区有明一丁目4番4・5・6・7(地番) ●交通/ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩7分(有明北地区地区計画による整備計画に基づく区画道路完成時
≦平成24年3月末日予定)以降は徒歩5分になる予定です。、りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分、ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩12分 ●用途地域/準工業地域 ●地域/防火地域、有明北地区
土地区画整理事業区域内、臨海副都心有明北地区地区計画区域内 ●地目/宅地 ●許容建築率/60% (但し防火地域内の耐火建築物のため10%増増に上り70%) ●許容容積率/300% (但し容積認定により
450%) ●総戸数/住宅1,089戸 ●敷地面積/18,273.74㎡ ●建築面積/7,332.47㎡ ●建築延床面積/126,548.54㎡ (容積対象外面積44,412.45㎡含む) ●構造/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上
33階・地下1階建 ●階数/階数確認番号/BCJ08本建075築3(平成21年7月21日付) ●竣工後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場/住宅用850台:タワー機械
式840台・月額使用料18,000円~21,500円、平置き10台・月額使用料30,000円[屋内]8台(うち身障者用1台、米客用3台)、[屋外]2台(米客用) ●自転車置場/住宅用2,181台・月額使用料100円~600円 ●
バイク置場/住宅用24台・月額使用料4,000円 ●コミュニティ ●分譲後の権利形態/敷地ならびに建物共用部分は所有権割合による所有権の共有、建物専有部分は
区分所有権 ●竣工予定時期/平成23年3月下旬 ●売主/東京建物株式会社、東武鉄道株式会社 ●販売代理/東京建物不動産販売株式会社、東武ランドシステム株式会社
●設計/監理/三井住友建設株式会社 一級建築士事務所 ●共用部分内装設計/有限会社グラマラス ●施工/三井住友建設株式会社 東京建築支社 ●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート
[第2期3次分譲] ●販売戸数/未定 ●間取り/1DK~4LDK ●専有面積/39.48㎡~168.64㎡ ●バルコニー面積/7.19㎡~29.15㎡ ●予定販売価格帯/2,800万円台~22,000万円台 ●予定販売価格帯/
5,300万円台(39坪) ●管理費(月額)/12,300円~52,200円 ●修繕積立金(月額)/3,450円~14,680円 ●管理準備金(引渡時一括)/17,900円~75,100円 ●修繕積立金(引渡時一括)/119,700円~509,600円 ●
販売予定時期/平成22年7月下旬 ※全てで販売するか、数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため、物件データは全販売住戸のものを表示しております。確定情報は本広告にて表示
いたします。本広告を行うまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じられません。あらかじめご了承ください。その他の概要は共通要項に準じます。

東京都マンション環境性能表示

評価(3段階)

- 建物の断熱性 ★★★
- 設備の省エネ性 ★★
- 建物の長寿命化 ★★
- みどり ★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に
関する条例に基づくものです。

※アクセスの各所要時間は、日中平常時、乗換・待ち時間は含まず、りんかい線「国際展示場」駅より大崎・新木場までは直通。恵比寿～池袋までは
大崎より埼京線直通快速乗入。東京は新木場より京葉線快速乗換。羽田空港第1ビルへは、天王洲アイルより東京モノレール乗換。新交通ゆりかもめ
「お台場海浜公園」駅より汐留・新橋へ直通。酒池山までは、新橋より東京メトロ銀座線乗換。六本木までは、汐留より都営大江戸線乗換。ゆりかもめ
「有明テニスの森」駅より豊洲・台場へ直通。銀座一丁目・飯田橋は豊洲より東京メトロ有明線乗換。通勤時等、時間帯により所要時間は変わります。

〈売主〉 東京建物 国土交通大臣免許(14)第09号
〈売主〉 東武鉄道 国土交通大臣免許(13)第328号
〈販売代理〉 東京建物不動産 国土交通大臣免許(10)第2085号
〈販売代理〉 東武ランドシステム 国土交通大臣免許(6)第3022号

ブリリア有明スカイタワー 第2期3次モデルルーム 公開中

お問い合わせ・資料のご請求は、ウェブサイトまたは、お電話で。
ariake-sky.jp 有明スカイタワー 検索 ☎0120-556-154
携帯電話からの資料請求
ast@ttmb.jp
上記のメールアドレスにメールを送
信いただくか、QRコードを読み取
るだけで、簡単に資料請求ができま
す。

CM撮影場所となったブリリア有明スカイタワーパビリオンにて撮影

ブリリア有明スカイタワー
第2期3次モデルルーム 公開中
ご来場の多くの皆様感が感嘆の声をあげる眺望をぜひその目で。
販売予定価格
(100万円単位) 1LDK 2,900万円台~ 2LDK 3,800万円台~ 3LDK 4,600万円台~



東京の日常を劇的に変える、
共用空間が待っている。

Common Space Design

GLAMOROUS

アート、自然、人が共存する、
“モダンミュージアム”を求めて。

「アートは心に豊かさを、自然は心に安らぎをもたらす」そう語るのは、主な共用空間のデザインを担当したGLAMOROUS代表・森田恭通氏。「アートと自然が人と共存することによって、ゆとりある暮らしが育まれる」そんなモダンミュージアムという発想が共用部のデザインコンセプト。共用施設には、自然をモチーフとしたデザインやアーティストの数々の作品を採用しました。

森田 恭通 Yasumichi Morita



Artists

空間の豊かさをさらに深める
作品を手がけたアーティスト。

森田氏自身のデザインによるアートをはじめ、共用部に著名アーティストの作品を多数採用。“Happy Surprise”をもたらすアート作品が、日常を心地よく刺激します。

アーティスト・中山 ダイスケ Daisuke Nakayama
グランドエントランス、オールデイラウンジ等の絵画を担当。

写真家・桐島 ローランド Rowland Kirishima

33階センターエレベーターホールのフォトアートを担当。

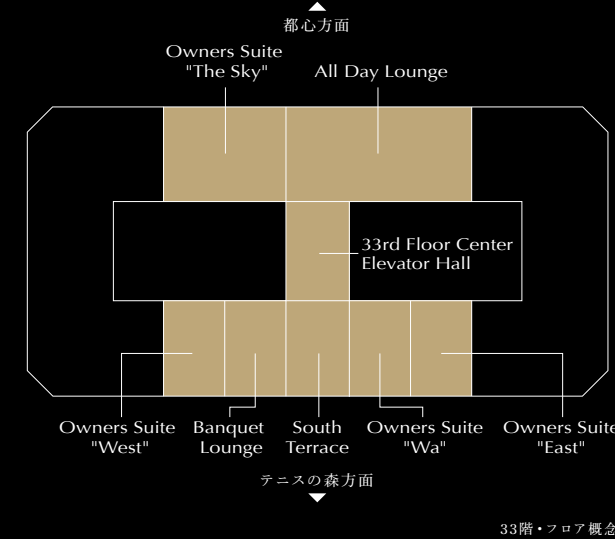
誌面左上の写真、森田氏デザインのグランドエントランスのシャンデリア。スカイタワーパビリオンにて実際の作品をご覧いただけます。



地上約100m・最上階 Owners Sky

有明ならではの絶景を愉しむ最上階。
多彩な空間を揃えたオーナーズスカイ。

「オーナーズスカイ」は最上階に備えた多彩なコミュニティプレイス。バーカウンターやライブラリーをご用意したオールデイラウンジ、4ゲストルームやバンケットラウンジなど、絶景をシェアする多彩な共用空間をご用意しています。



All Day Lounge オールデイラウンジ

語り合う喜びに、都心のパノラマに、酔いしれる。
33階から見渡す都心を借景に、グラスを傾け、語り、読書を愉しむ。最上階ならではの寛ぎを叶えるオールデイラウンジ。バーカウンター、円形柱の本棚、ソファセットなどの空間を様々なアートや間接照明で包み込みました。色あせることのない、寛ぎをもたらすラウンジです。



Owners Suite オーナーズスイート

ゲストを迎える、最上階のもてなし。

最上階に4つのゲストルームを備えました。都心の眺望を愉しめるプロバスを備えたオーナーズスイート“ザ・スカイ”。テニスの森方面に広がる海の眺望を愉しめるオーナーズスイート“イースト”&“ウエスト”。さらにモダンな和の空間を寛げるゲストルームもご用意。



Sky Terrace スカイテラス

摩天楼の頂点にて、天上と東京を見渡す。

ワイドに広がる都心の絶景を愉しめるスカイテラスは、屋上に設置した展望テラス。ここでは都心方面の煌めく夜景を、海越しに望むパノラミックな情景を、夕日に染まる富士を望むことも期待できます。様々な東京の絶景を満喫できるまさにスカイタワーの頂点です。

※完成予想CGは図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。CGパースに合成されている眺望は、現地および現地周辺から撮影(平成21年11月)したものであり、実際とは異なります。また現在及び将来にわたっての眺望を保障するものではありません。また共用施設のアート作品についてはイメージであり実際とは異なります。